

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

OPSLAGUNITS 2 t/m 6 Industrieweg 15 KAMPEN

PEIL

Het peil (-P-) is een referentiemaat van waaruit alle hoogten worden gemeten en komt overeen met de bovenkant van de bestaande begane grondvloer.

GRONDWERK, STRAATWERK & TERREININRICHTING

De bestaande buitenverharding van het terrein blijft gehandhaafd. Voor de voorgevel worden industrieplaten (zo genaamde Stelconplaten o.g.) gelegd als aansluiting tussen het bestaande straatwerk en de betondorpel van de overheaddeur. Waar noodzakelijk i.v.m. bouwwerkzaamheden wordt het straatwerk hersteld. De afwatering van het terrein wordt gerealiseerd middels aanwezige straatkolken.

BETONWERK & VLOEREN

Fundering

De bestaande fundatie blijft gehandhaafd.

Vloeren

De bestaande begane grondvloer blijft gehandhaafd, dit is een monoliet gestorte betonvloer op zand. Voor zover niet aanwezig worden onder de nieuwe overheaddeuren betonnen dorpels aangebracht, hiervoor wordt de bestaande vloer ingezaagd.

RIOLERING

De bestaande hemelwaterriolering blijft gehandhaafd. Het pand wordt aan de voorzijde voorzien van nieuwe hemelwaterafvoeren.

BOUWMUREN & GEVELS

De nieuwe scheidingswanden tussen de units worden uitgevoerd in sandwich wandpanelen, kleur gebroken wit. Ter plaatse van de lichtstraat in unit 4 en 5 wordt de unitscheiding uitgevoerd in multiplex betimmering. De penanten tussen de overheaddeuren worden aan de buitenzijde voorzien van nieuwe gevelbekleding, waarbij de binnen constructie gehandhaafd blijft. De bestaande witte dakrand blijft gehandhaafd. De zijgevel van unit 6 wordt uitgevoerd in sandwich gevelbeplating, Kleur gevelbekleding conform kleur- en materiaalstaat.

KOZIJNEN & DEUREN

De units 2 t/m 6 worden voorzien van een nieuwe overheaddeur welke elektrisch bedienbaar is. Standaard worden 2 handzenders geleverd t.b.v. bediening elektrische overheaddeur. De overheaddeur wordt voorzien van 2 glassecties en een loopdeur. In de overheaddeur worden 2 stuks ventilatieroosters toegepast voor natuurlijke ventilatie. Afmeting overheaddeuren (br. x h) is als volgt:

Unit 2	ca. 4.20 x 3.25 m
Unit 3	ca. 3.40 x 3,25 m
Unit 4	ca. 4.20 x 3.25 m
Unit 5	ca. 4.30 x 3.25 m
Unit 6	ca. 3.75 x 3.25 m

De algemene meterruimte nabij Unit 1 wordt voorzien van een nieuw houten gevelkozijn met dichte deur voorzien van veiligheidsbeslag.

METAALWERKEN

De bestaande staalconstructie blijft gehandhaafd. Nieuw benodigde staalconstructie wordt gestraald en eenmalig fabrieksmatig gespoten. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt, waarbij eventuele tintverschillen onvermijdbaar zijn.

DAKCONSTRUCTIE & DAKBEDEKKINGEN

De bestaande dakconstructie bestaat uit stalen dakplaten op stalen spanten. De dakbedekking bestaat uit bitumineuze dakbedekking met isolatie.. De bestaande daken blijven gehandhaafd, de garantie op de dakbedekking is 10 jaar.

Unit 4 en 5 zijn voorzien van een lichtstraat van diffuus polycarbonaat, unit 2 is voorzien van 3 stuks lichtkoepels van diffuus polycarbonaat.

SCHILDERWERK

Het buitenkozijn met deur van de meterruimte wordt fabrieksmatig voorzien van 2 grondlagen en aan de buitenzijde 1 maal afgelakt. Er wordt verder geen schilderwerk uitgevoerd.

BINNENAFWERKING

De units worden casco opgeleverd. Er worden geen nadere aftimmeringen aangebracht.

NUTSAANSLUITINGEN

Het pand is voorzien van 1 gezamenlijke nutsaansluiting t.b.v. elektra, deze blijft in eigendom van eigenaar Industrieweg 15 i.v.m. opwekking zonnestroom. In de gemeenschappelijke meterruimte wordt een verdeelkast geplaatst met voor elke unit een 16 Ampère aansluiting op een tussenmeter t.b.v. het aflezen van het eigen stroomverbruik.

INSTALLATIES

De units worden voorzien van een afgedopte wateraansluiting, deze waterleiding wordt aangesloten op een tussenmeter in de gemeenschappelijke meterruimte. De units worden voorzien van een afgedopte rioolaansluiting. In iedere unit wordt standaard voorzien van een aansluitpunt voor de elektrische overheaddeur en 1 dubbele wandcontactdoos en 4 stuks LED armaturen met schakelaar. Tevens wordt bij iedere unit een buitenlichtpunt met armatuur op schemerschakeling boven de overheaddeur geplaatst. Alle elektravoorzieningen worden als opbouw uitgevoerd. De units worden voorzien van een handblusser.

OPTIEMOGELIJKHEDEN

Wijzigingen en aangepaste indelingen zijn, zolang de voortgang van de bouw dit toelaat, altijd bespreekbaar. Enkele goed uitvoerbare optiemogelijkheden staan hieronder vermeld. Prijzen op aanvraag bij De Gilden.

- Eventueel combineren van units.
- Extra wandcontactdozen.
- 380 Volt krachtstroom aansluiting.

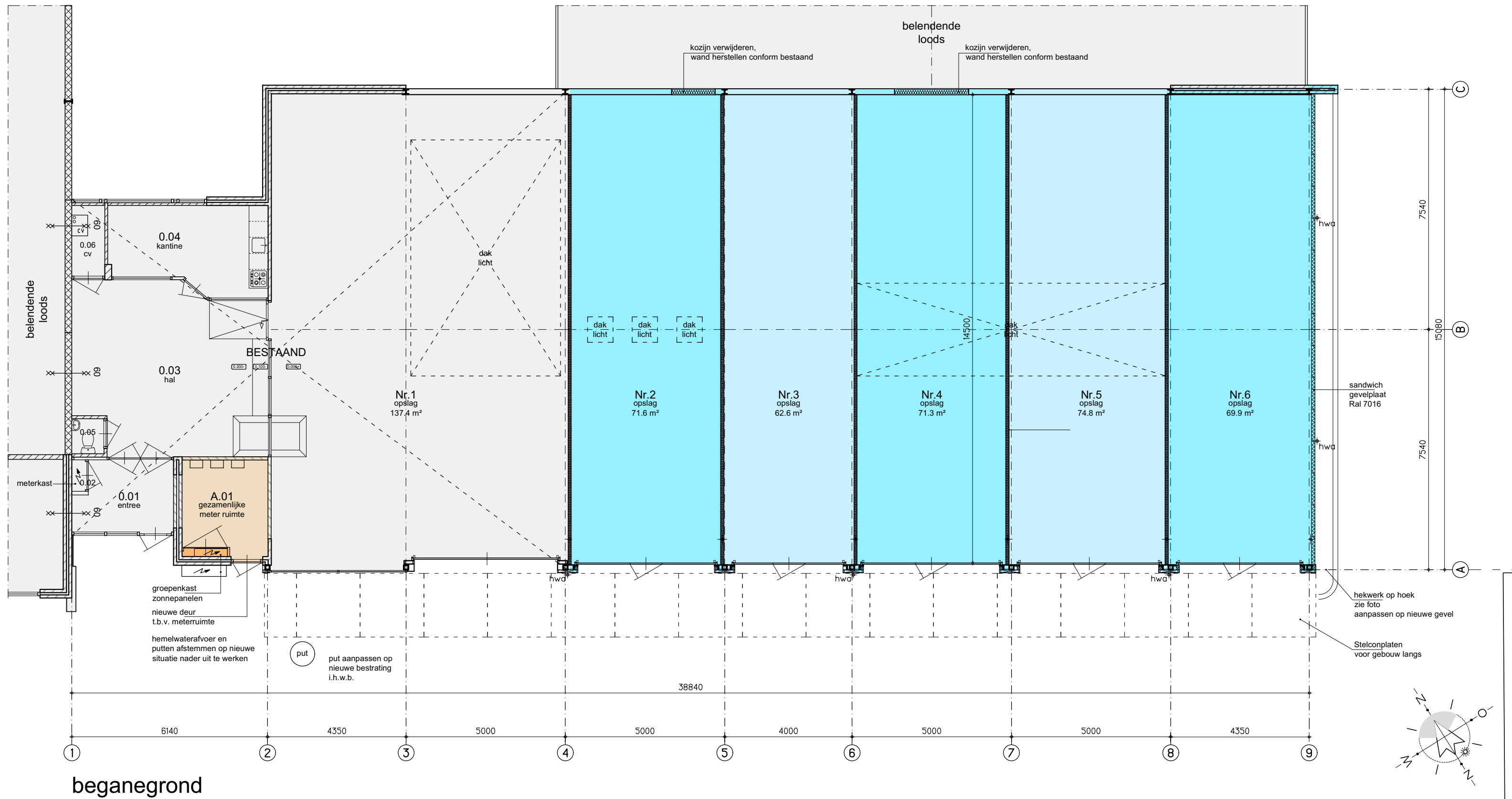
Kampen, 5 februari 2025

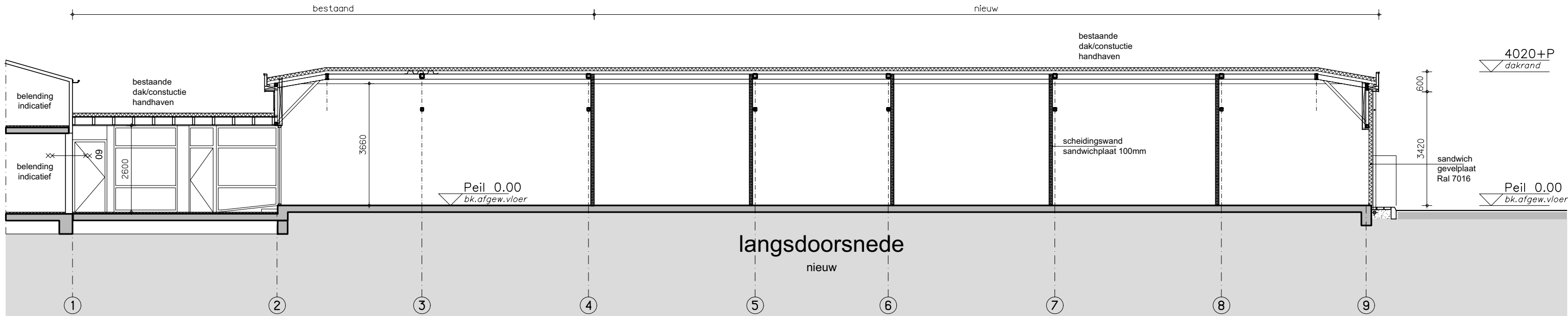
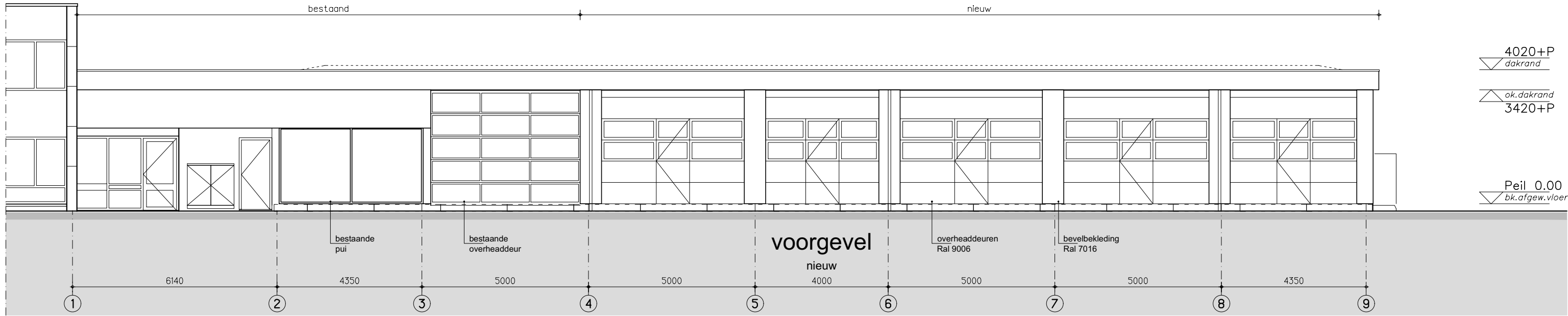
KLEUREN- EN MATERIALENSTAAT
OPSLAGUNITS INDUSTRIEWEG 15 KAMPEN

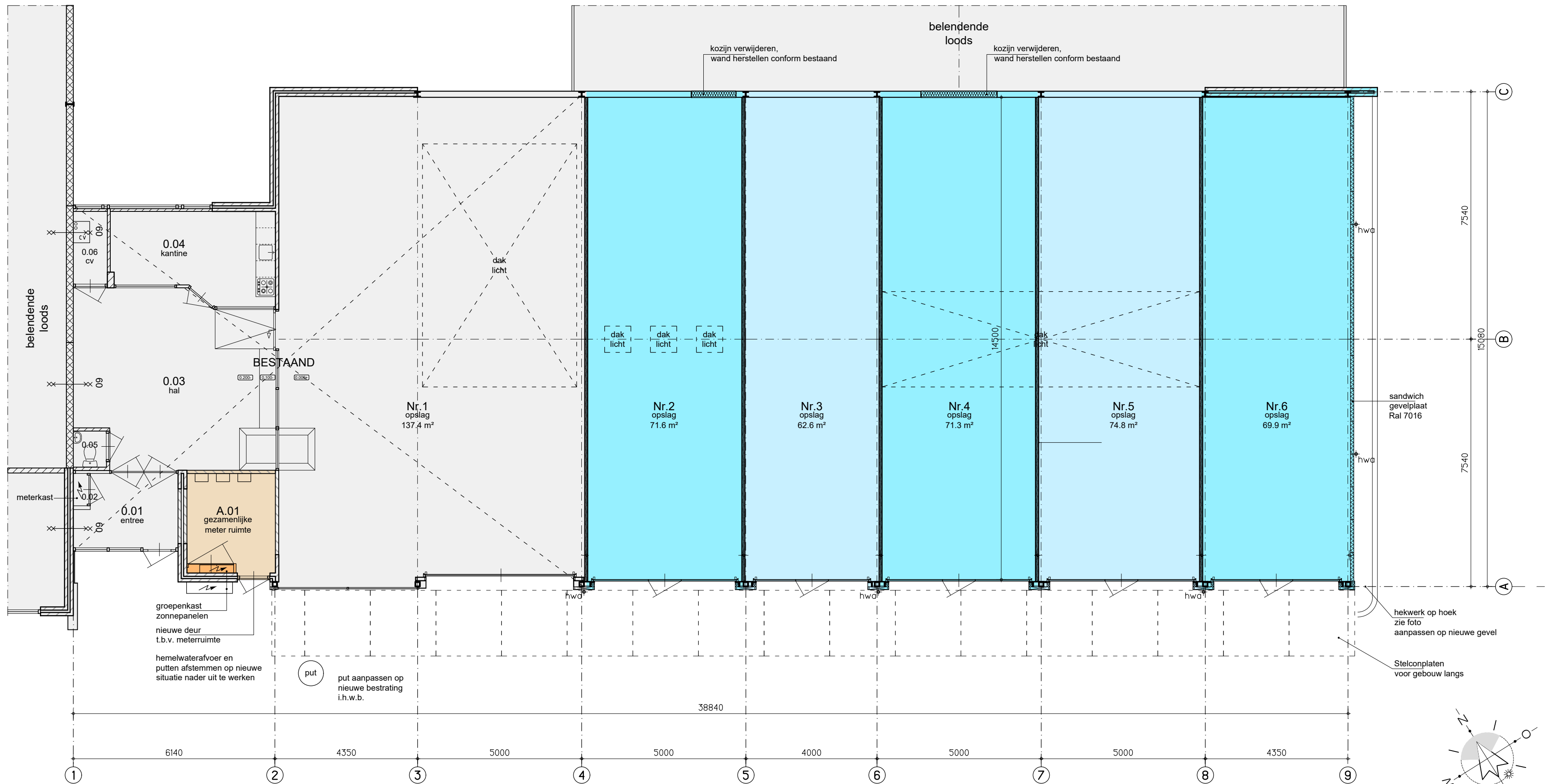
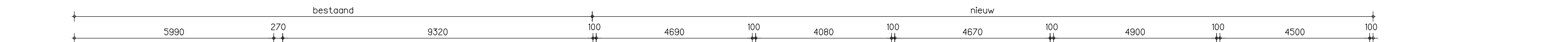
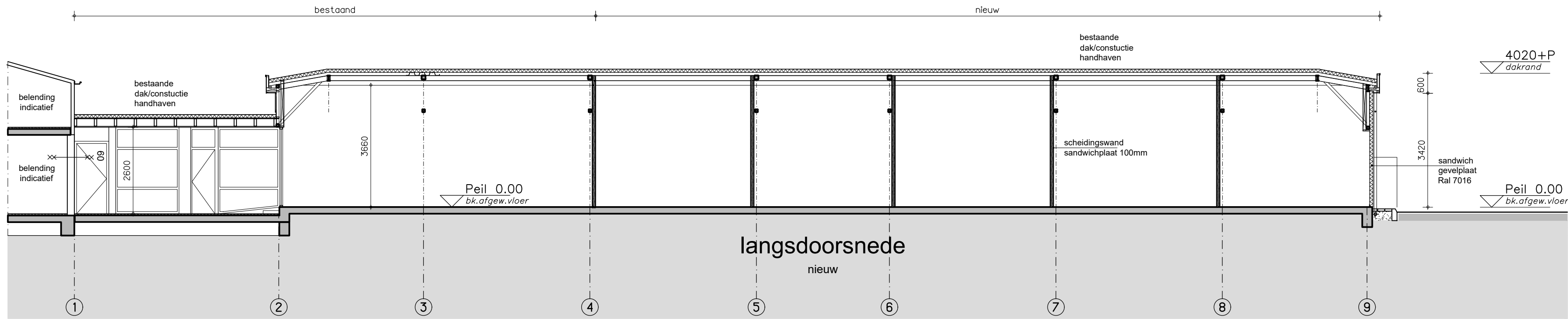
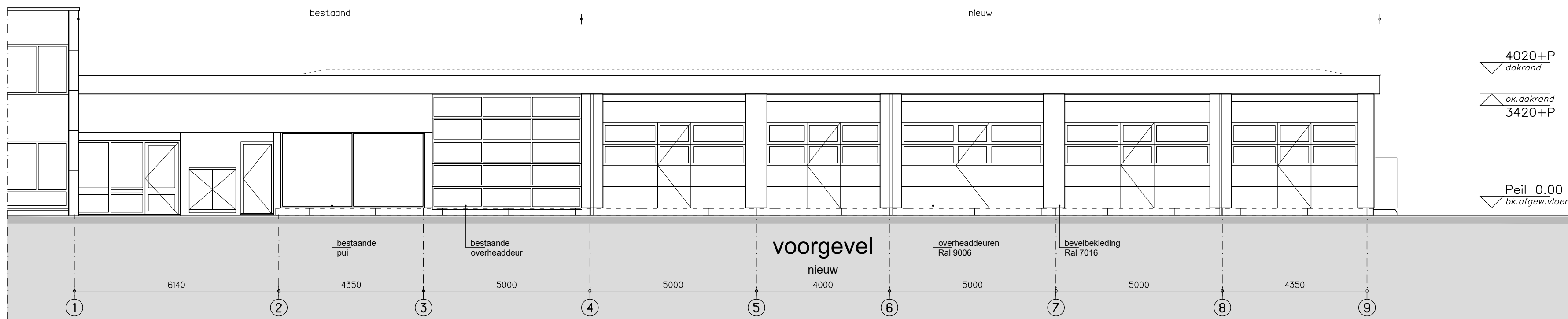
onderdeel	materiaal	kleur
Gevels		
Gevelbekleding	Staal sandwichpanelen	Antraciet
Penanten tussen overheaddeuren	Staal zetwerk	Antraciet
Binnenzijde gevelbekleding	Staal sandwichpanelen	Gebroken wit
Tussenwanden units	Staal sandwichpanelen	Gebroken wit
Staalconstructie (binnenzijde)	Staal	Als bestaand
Daken		
Dakbeplating	Staal profielplaten	Lichtgrijs (bestaand)
Dakbedekking	Bitumen	Zwart
Dakranden bestaand	Rockpanel	Wit (bestaand)
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs
Lichtstraat unit 4 en 5	Polycarbonaat	Diffuus
Lichtkoepels unit 2	Polycarbonaat	Diffuus
Kozijnen en buitendeuren		
Gevelkozijnen meterruimte	Hout	Wit
Overheaddeuren	Staal sandwichpanelen	Wit aluminium (ral 9006)
Buitenterrein		
Bestrating	Betonklinkers	Grijs (bestaand)
Industrieplaten	Beton	Grijs (als gedeelte bestaand)

Versie 5 februari 2025

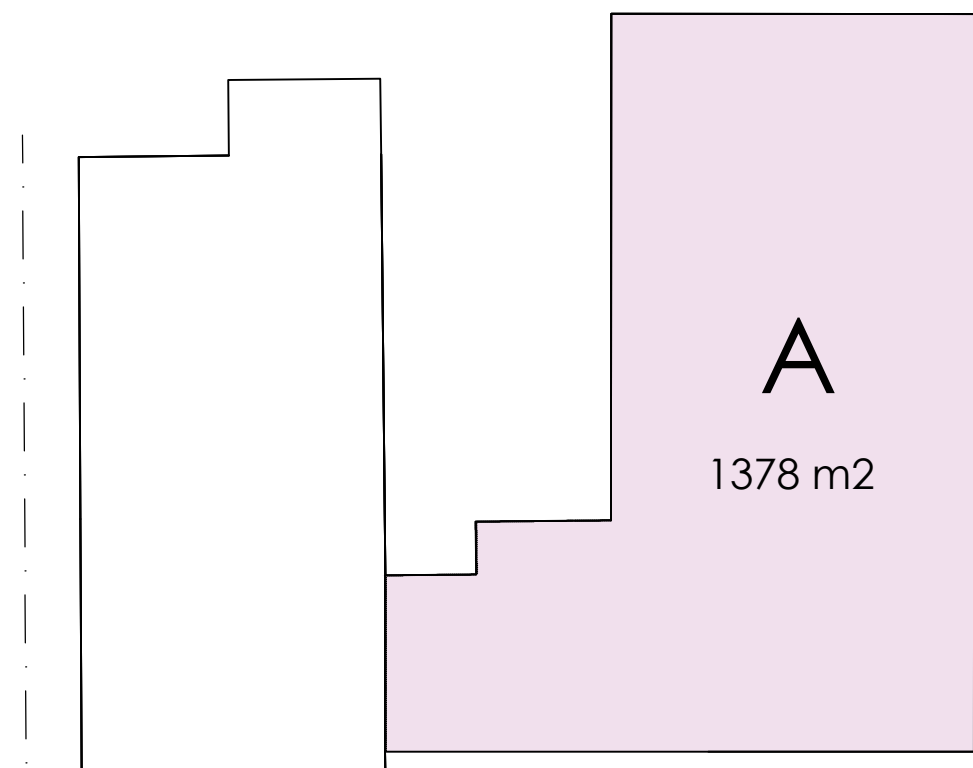






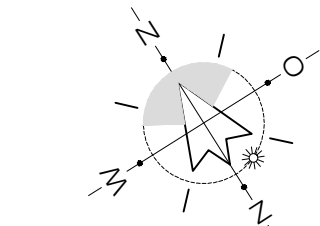


beganegrond
nieuw

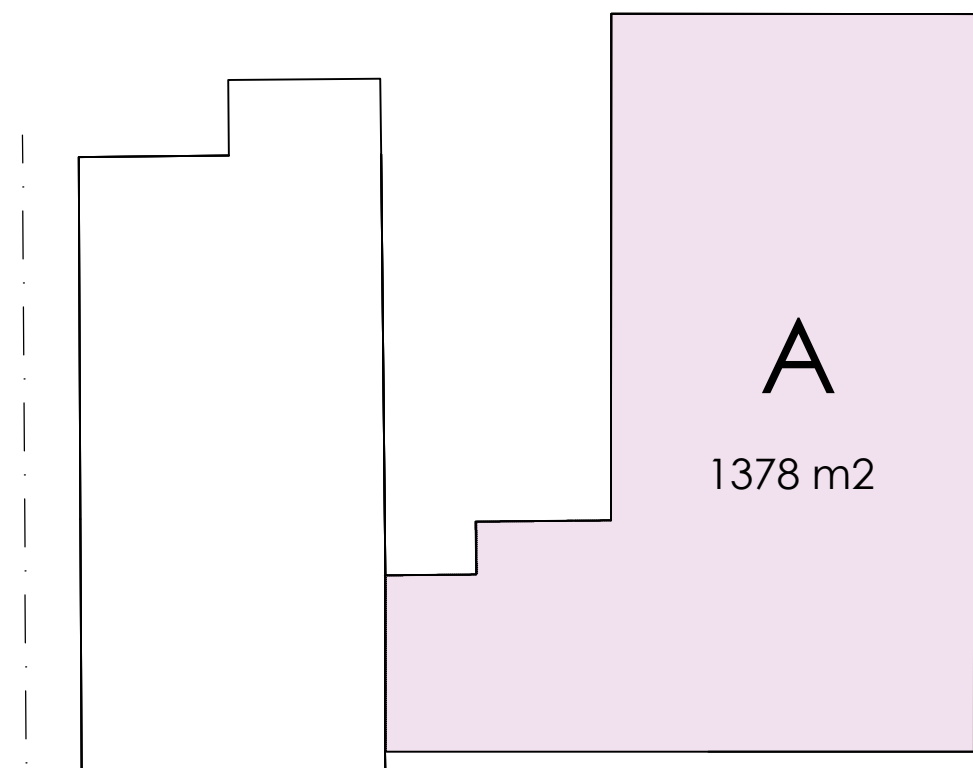


Brandcompartimentering
1 p.v. de nieuwe opslagdoelen hoeven geen brandafscherming te worden aangebracht. De ondergrond valt onder een verenging van eigenaren (getuige paragraaf 1.1 brandcompartimentering) en niet versiering (1.1).

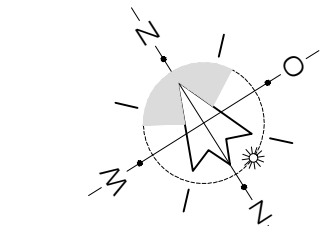
belendende loods



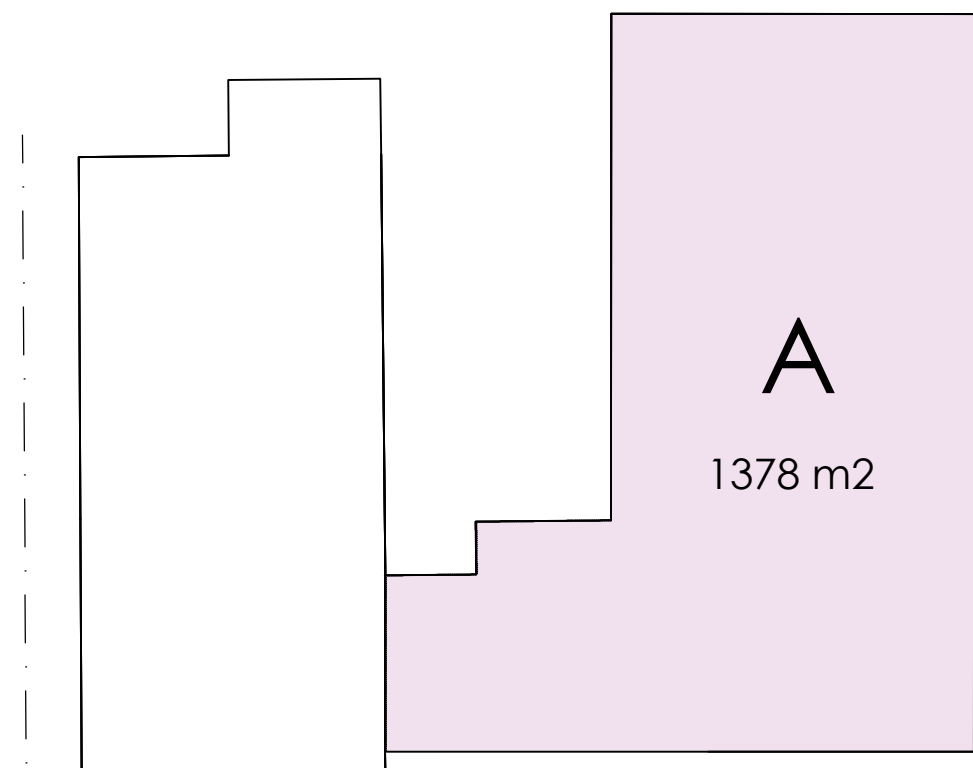
in-uitrit
Industrieweg



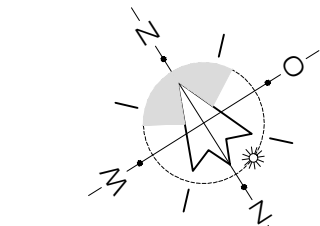
belendende loods



in-uitrit
Industrieweg



belendende loods



in-uitrit
Industrieweg



* MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Industrieweg 15a Kampen
realisatie Bedrijfsunits
plattegronden, gevel en doorns.
nieuw, verkooptekening

AABouw BV
Allround Adviesbureau Bouwkunde

Schaal:	1:100	GEWIJZIGD	NUMMER
Formaat:	A1	A 05-02-2025	E
Getekend:	GdV	B	F
Datum:	15-10-2024	C	G
Projectnr.:	...	D	H

DO-01

© copyright AABouw BV, vermenigvuldigen of mededeling aan derden, in welke vorm dan ook, is zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar niet toegestaan.